



Wohnung 3 und 6

Küche

3,00 x 2,01

= 6,03 qm HNF

Wohnen/Essen

5,64 x 4,39

= 24,76

+ 2,64 x 2,25

= 5,94

- 1,135 x 0,85

= 0,96

-(1,135 + 0,40) x 0,5 x 0,65

= 0,50

- 2,135 x 3,00

= 6,41

= 22,83 qm HNF

Bad

2,135 x 2,825

= 6,16 qm HNF

Schlafen

3,385 x 4,385

= 14,84 qm HNF

Flur

1,14 x 3,50

= 3,99 qm HNF

Abstellraum

1,01 x 0,80

= 0,81

(1,01 + 0,40) x 0,5 x 0,60

= 0,42

- 0,48 x 0,48

= 0,23

= 1,00 qm HNF

54,85

Balkon

1,35 x 3,50 x 0,25

= 1,18 qm HNF

X Wohnung 3

56,03 qm HNF

X

Wohnung 6

= 54,85 qm HNF

Balkon

1,65 x 3,50 x 0,25

= 1,44 qm HNF

Wohnung 6

56,30 qm HNF

DG

Wohnung 7

Kind 1

3,01 x 4,385

= 13,20 qm HNF

Küche

2,26 x 3,01

= 6,80 qm HNF

Wohnen/Essen

4,01 x 6,39

= 25,62 qm HNF

Schlafen

3,51 x 5,26

= 18,46

1,135 x 1,00

= 1,14

- 0,58 x 2,75

= 1,60

= 18,00 qm HNF

Berechnung des Grades der natürlichen Nutzung

Grundstücksgröße = 775 qm

Grundflächenzahl GRZ

22,99 x 11,99 = 275,65 : 775 = 0,36 GRZ

Geschoßflächenzahl GFZ

BG 275,65 qm

OG 275,65 qm

DG

22,99 x 11,99 = 275,65

./ 6,50 x 1,375 = 8,94 Balkon

./ 7,00 x 1,375 = 9,63 Balkon

./ 2,26 x 5,94 = 13,42 Treppenhaus

./ 4,75 x 3,51 = 16,71 Bäder

./ 2,25 x 2,00 = 4,50 WC's

./ 0,88 x (3,50 + 3,00) = 5,72 Höhe ≤ 1,50 m

215,71 215,71 qm

767,01 qm

767,01 : 775 = 0,99 GFZ

Berechnung der Wohn- und Nutzfläche nach DIN 283

KG

Waschen und Trocknen

3,26 x 4,385 = 14,30 qm NNF

Heizung

2,01 x 4,385 = 8,81 qm NNF

Versorgung

2,01 x 4,385 = 8,81 qm NNF

Keller 1

2,505 x 4,385 = 10,98 qm NNF

Keller 2

3,75 x 2,25 = 8,44 qm NNF

X Keller 3

X 3,20 x 2,50 = 8,00 qm NNF X

Keller 4

3,20 x 2,50 = 8,00 qm NNF

Keller 5

2,12 x 3,75 = 7,95 qm NNF